

Aktiv Energiuppföljning

Erfarenhetsmässigt sparas ofta 10-15% av total energiförbrukning genom ökat fokus och större förståelse för sin energiförbrukning. Besparingen uppnås på 1-3 år, ofta utan investering- bara ökat fokus på energiförbrukning och förbrukningsmönster.

Konceptet «Aktiv energiuppföljning» innebär att Energirespons följer energiförbrukningen för ert fastighetsbestånd, ofta veckovis, (el, värme och ev. vatten).

Vid hög specifik förbrukning eller avvikande förbrukning sänder vi e-post till fastighetskötare/driftansvarig och kommenterar förbrukning med visualisering från energiuppföljningssystemet och ger förslag på möjliga orsaker. Ev. även "bollplank" via telefon för att diskutera orsak. Vid veckovis genomgång säkras att avvikelser upptäcks och åtgärdas snarast möjligt.

Aktiv energiuppföljning ökar fokus på energiförbrukning och säkrar att fastighetens energiförbrukning på sikt optimeras. Aktiv energiuppföljning har en kompetenshöjande effekt, då driftpersonal efterhand ökar sin förståelse för var det är viktigt att lägga fokus. Man får också ökad förståelse för sambandet mellan alla installationer i en byggnad.

I arbetet med aktiv energi- och vattenövervakning ligger mycket fokus på att höja kompetensen hos mottagaren, och därmed kundens organisation. Att samarbetet med driftsorganisationen fungerar bra och att man förstår varandra är nödvändigt för att uppnå goda resultat. Stor vikt läggs även vid att sätta kronor på merförbrukning vid avvikelser/ändrad drift.

Exempeluppdrag:

För en byggnadsarea på ca 100 000-200 000 m² rekommenderas ca 3-5 timmar/vecka till aktiv energiuppföljning, (varierar då varje uppdrag är unikt).

- ✓ Initial tid för sammanställning fastigheter, kontaktpersoner, etc.
- ✓ Aktiv energiuppföljning (ca 3-5 tim /vecka, 46 veckor/år)
- ✓ Statusmöten kvartalsvis där energiförbrukning/besparing/fokusområden diskuteras.

Summerat för ovanstående exempel: **ca 200 timmar/år**

➤ Besparingspotential exempel:

(Byggnadsarea 200 000 m², och spec. förbrukning ca 150 kWh/m²)

Vid total energiförbrukning värme och el 30 000 000 kWh/år:

- | | | |
|-------------------------|----|--|
| ○ 2,5% besparing | -> | 750 000 kWh/år, ca 600 000:-/år |
| ○ 5% besparing | -> | 1 500 000 kWh/år, ca 1 200 000:-/år |
| ○ 10% besparing | -> | 3 000 000 kWh/år, ca 2 400 000:-/år |

Det är inte ovanligt att varje satsad 1 krona ger långt över 2 kronor tillbaka i reducerad energiförbrukning, redan första året!

(Vad är besparingspotentialen i ditt specifika bestånd?)

Tjänsten "Aktiv energiuppföljning" kan med fördel utföras i fastighetsbolag med fastigheter utspridda över stora geografiska områden.